



## ДОКУМЕНТАЦИЯ

за участие в търг с тайно наддаване  
“Продажба на апартаменти в гр. Раднево, собственост на "ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД”

### СЪДЪРЖАНИЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА

1.	Решение за откриване на търг
2.	Образци на документи
3.	Инструкция към участниците

Съгласували:

Директор „ДМОП“:.....(п).....  
Д. Н.

Директор „АДФК“:.....(п).....  
Р. Г.

Ръководител АО: .....(п).....  
С. С.

Юриисконсулт : .....(п).....  
М. Б.

Р-л Търговски отдел : .....(п).....  
М. М.



## РЕШЕНИЕ

№ ТИ-2018-01 /19.06.2018г.

от инж. Живко Динчев, изпълнителен директор на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД

На основание чл. 30, ал.3 от Устава на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД и Протокол № 16 от 04.04.2018г., т.15 от СД на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД обявявам „Търг с тайно наддаване за продажба на апартаменти в гр. Раднево, собственост на "ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД“

### 1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ НА ТЪРГА:

1.1. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 1** в сграда с идентификатор 61460.504.53.3.2 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, петдесет и три, точка, три, точка, две/ находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Георги Димитров” № 31 /тридесет и едно/ вход “Б” етаж 1 /първи/ апартамент № 2 /две/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ от 87,47 /осемдесет и седем цяло четиридесет и седем стотни/ кв.м. попадащ в сграда № 3 /три/ разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.53 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, петдесет и три/ представляващ апартамент на същия адрес построен върху общинска земя състоящ се от дневна, спалня, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ под № 26 /двадесет и шест/ с площ от 8,67 /осем цяло шестдесет и седем стотни/ кв.м. и съответните 1,87 % /едно цяло осемдесет и седем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж съгласно Нотариален акт от 27.05.2013г, № 198, том III, рег.№ 2702, дело 346 от 2013г на Галя Дачева – Нотариус № 085 с район на действие – района на Радневски районен съд.

1.2. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 2** - в сграда с идентификатор 61460.504.177.1.43 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, сто седемдесет и седем, точка, едно, точка, четиридесет и три/ находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Георги Димитров” № 26 /двадесет и шест/ вход “А” етаж 5 /пети/ апартамент № 15 /петнадесет/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ от 43,60 /четиридесет и три цяло и шестдесет стотни/ кв.м. попадащ в сграда № 1/едно/ разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.177 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, сто седемдесет и седем/, представляващ апартамент на същия адрес построен върху общинска земя състоящ се от стая, кухня, коридор, баня-тоалетна, и тераса ведно с принадлежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ под № 39 /тридесет и девет/ с площ от 3,46 /три цяло четиридесет и шест стотни/ кв.м. и съответните 1,730 % /едно цяло седемстотин и тридесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж съгласно Нотариален акт от 27.05.2013г, № 198, том III, рег.№ 2702, дело 346 от 2013г на Галя Дачева – Нотариус № 085 с район на действие – района на Радневски районен съд.

1.3. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 3** - в сграда с идентификатор 61460.504.177.1.55 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, сто седемдесет и седем, точка, едно, точка, петдесет и пет/ находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Георги Димитров” № 26 /двадесет и шест/ вход “А” етаж 8 /осми/ апартамент № 27 /двадесет и седем/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ по експертна оценка на “Булкарго” ООД от 43,60 /четиридесет и три цяло и шестдесет стотни/ кв.м. попадащ в сграда № 1/едно/ разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.177 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, сто седемдесет и седем/, представляващ апартамент на същия адрес построен върху общинска земя състоящ се от стая, кухня, коридор, баня-тоалетна, и тераса ведно с

принадлежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ с площ от 3,46 / три цяло четиридесет и шест стотни/ кв.м. и съответните 1,183 % / едно цяло сто осемдесет и три хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. съгласно Нотариален акт от 27.05.2013г, № 198, том III, рег.№ 2702, дело 346 от 2013г на Галя Дачева – Нотариус № 085 с район на действие – района на Радневски районен съд.

1.4. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 4** - в сграда с идентификатор 61460.504.23.5.31 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, двадесет и три, точка, пет, точка, тридесет и едно/ находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. "Минчо Стоянов" № 1 /едно/ вход А етаж 8 /осми/ апартамент № 31 /тридесет и едно/ представляващ "жилище, апартамент" със застроена площ от 42,56 /четиридесет и две цяло петдесет и шест стотни/ кв.м. попадащ в сграда № 5 /пет/ разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.23 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, двадесет и три/ представляващ апартамент на същия адрес построен върху общинска земя състоящ се от стая, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ под № 30 /тридесет/ с площ от 3,72 /три цяло седемдесет и две стотни/ кв.м. и съответните 1,32 % / едно цяло тридесет и две стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж съгласно Нотариален акт от 27.05.2013г, № 198, том III, рег.№ 2702, дело 346 от 2013г на Галя Дачева – Нотариус № 085 с район на действие – района на Радневски районен съд.

1.5. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 5** – в сграда с идентификатор 61460.504.189.2.20 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, сто осемдесет и девет, точка, две, точка, двадесет/ находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. "Тунджа" № 2 /две/ вход "А" етаж 4 /четири/ апартамент № 11 /единадесет/ представляващ "жилище, апартамент" със застроена площ от 31,38 /тридесет и едно цяло тридесет и осем стотни/ кв.м. попадащ в сграда № 2 /две/ разположена в **поземлен имот с идентификатор 61460. 504.189** / шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, сто осемдесет и девет /, състоящ се от дневна-спалня,бокс, антре, баня с WC, балкон ведно с принадлежащите му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ под № 6 /шест/ с площ от 4,41 / четири цяло четиридесет и една стотни/ кв.м. и ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 15 /петнадесет/ с площ от 7,08 / седем цяло и осем стотни/ кв.м. и съответните 0,911 % / нула цяло деветстотин и единадесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж съгласно Нотариален акт от 27.05.2013г, № 198, том III, рег.№ 2702, дело 346 от 2013г на Галя Дачева – Нотариус № 085 с район на действие – района на Радневски районен съд.

1.6. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 6** -в сграда с идентификатор 61460.505.262.5.14 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и пет, точка, двеста шестдесет и две, точка,пет, точка, четиринадесет/ находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. "Митьо Станев" № 15 /петнадесет/ вход "Г" етаж 5 /пет/ апартамент № 14 /четиринадесет/ представляващ "жилище, апартамент" със застроена площ от 38,30 /тридесет и осем цяло и тридесет стотни/ кв.м. попадащ в сграда № 5 /пет/ разположена в **поземлен имот с идентификатор 61460.505.262** /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и пет, точка, двеста шестдесет и две/, състоящ се от дневна-спалня,бокс,антре, баня с WC, балкон ведно с принадлежащите му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ под № 14 /четиринадесет/ с площ от 4,01 / четири цяло и една стотни/ кв.м. и съответните 0,69 % / нула цяло шестдесет и девет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж съгласно Нотариален акт от 27.05.2013г, № 198, том III, рег.№ 2702, дело 346 от 2013г на Галя Дачева – Нотариус № 085 с район на действие – района на Радневски районен съд.

## 2. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ОБЕКТИТЕ:

Началните и минимални тръжни цени на всеки обект с тайно наддаване за продажба недвижими имоти са посочени в долната таблица за съответния обект. В цените не се включва ДДС. Изборът на купувач ще се извърши съгласно критерия предложена най-висока цена.

В случай че стигне до провеждане на търг с явно наддаване, то стъпката за наддаване е 10% от най- високата еднаква тръжна цена, посочена от участниците.

### САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 1

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 61460.504.53.3.2 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, петдесет и три, точка, три, точка, две/ находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Георги Димитров” № 31 /тридесет и едно/ вход “Б” етаж 1 /първи/ апартамент № 2 /две/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ от 87,47 /осемдесет и седем цяло четиридесет и седем стотни/ кв.м. попадащ в сграда № 3 /три/ разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.53 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, петдесет и три/ представляващ апартамент на същия адрес построен върху общинска земя състоящ се от дневна, спалня, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ под № 26 /двадесет и шест/ с площ от 8,67 / осем цяло шестдесет и седем стотни/ кв.м. и съответните 1,87 % / едно цяло осемдесет и седем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж съгласно Нотариален акт от 27.05.2013г, № 198, том III, рег.№ 2702, дело 346 от 2013г на Галя Дачева – Нотариус № 085 с район на действие – района на Радневски районен съд с **начална тръжна цена 21 867, 50 лева.**

### САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 2

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 61460.504.177.1.43 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, сто седемдесет и седем, точка, едно, точка, четиридесет и три/ находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Георги Димитров” № 26 /двадесет и шест/ вход “А” етаж 5 /пети/ апартамент № 15 /петнадесет/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ от 43,60 /четиридесет и три цяло и шестдесет стотни/ кв.м. попадащ в сграда № 1/едно/ разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.177 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, сто седемдесет и седем/, представляващ апартамент на същия адрес построен върху общинска земя състоящ се от стая, кухня, коридор, баня-тоалетна, и тераса ведно с принадлежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ под № 39 /тридесет и девет/ с площ от 3,46 / три цяло четиридесет и шест стотни/ кв.м. и съответните 1,730 % / едно цяло седемстотин и тридесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж съгласно Нотариален акт от 27.05.2013г, № 198, том III, рег.№ 2702, дело 346 от 2013г на Галя Дачева – Нотариус № 085 с район на действие – района на Радневски районен съд с **начална тръжна цена 13 400, 00 лева.**

### САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 3

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 61460.504.177.1.55 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, сто седемдесет и седем, точка, едно, точка, петдесет и пет/ находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Георги Димитров” № 26 /двадесет и шест/ вход “А” етаж 8 /осми/ апартамент № 27 /двадесет и седем/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ по експертна оценка на “Булкарго” ООД от 43,60 /четиридесет и три цяло и шестдесет стотни/ кв.м. попадащ в сграда № 1/едно/ разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.177 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, сто седемдесет и седем/, представляващ апартамент на същия адрес построен върху общинска земя състоящ се от стая, кухня, коридор, баня-тоалетна, и тераса ведно с принадлежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ с площ от 3,46 / три цяло четиридесет и шест стотни/ кв.м. и съответните 1,183 % / едно цяло сто осемдесет и три хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. съгласно Нотариален акт от 27.05.2013г, № 198, том III, рег.№

2702, дело 346 от 2013г на Галя Дачева – Нотариус № 085 с район на действие – района на Радневски районен съд с **начална тръжна цена 13 400, 00 лева**

#### **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 4**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 61460.504.23.5.31 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, двадесет и три, точка, пет, точка, тридесет и едно/ находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Минчо Стоянов” № 1 /едно/ вход А етаж 8 /осми/ апартамент № 31 /тридесет и едно/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ от 42,56 /четиридесет и две цяло петдесет и шест стотни/ кв.м. попадащ в сграда № 5 /пет/ разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.23 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, двадесет и три/ представляващ апартамент на същия адрес построен върху общинска земя състоящ се от стая, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ под № 30 /тридесет/ с площ от 3,72 /три цяло седемдесет и две стотни/ кв.м. и съответните 1,32 % / едно цяло тридесет и две стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж съгласно Нотариален акт от 27.05.2013г, № 198, том III, рег.№ 2702, дело 346 от 2013г на Галя Дачева – Нотариус № 085 с район на действие – района на Радневски районен съд с **начална тръжна цена 13 000, 00 лева.**

#### **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 5**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 61460.504.189.2.20 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, сто осемдесет и девет, точка, две, точка, двадесет/ находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Тунджа” № 2 /две/ вход “А” етаж 4 /четири/ апартамент № 11 /единадесет/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ от 31,38 /тридесет и едно цяло тридесет и осем стотни/ кв.м. попадащ в сграда № 2 /две/ разположена в поземлен имот с идентификатор 61460. 504.189 / шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, сто осемдесет и девет /, състоящ се от дневна-спалня,бокс, антре, баня с WC, балкон ведно с принадлежащите му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ под № 6 /шест/ с площ от 4,41 / четири цяло четиридесет и една стотни/ кв.м. и ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 15 /петнадесет/ с площ от 7,08 / седем цяло и осем стотни/ кв.м. и съответните 0,911 % / нула цяло деветстотин и единадесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж съгласно Нотариален акт от 27.05.2013г, № 198, том III, рег.№ 2702, дело 346 от 2013г на Галя Дачева – Нотариус № 085 с район на действие – района на Радневски районен съд с **начална тръжна цена 18 900, 00 лева**

#### **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 6**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 61460.505.262.5.14 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и пет, точка, двеста шестдесет и две, точка, пет, точка, четиринадесет/ находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Митьо Станев” № 15 /петнадесет/ вход “Г” етаж 5 /пет/ апартамент № 14 /четиринадесет/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ от 38,30 /тридесет и осем цяло и тридесет стотни/ кв.м. попадащ в сграда № 5 /пет/ разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.505.262/шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и пет, точка, двеста шестдесет и две/, състоящ се от дневна-спалня,бокс,антре, баня с WC, балкон ведно с принадлежащите му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ под № 14 /четиринадесет/ с площ от 4,01 / четири цяло и една стотни/ кв.м. и съответните 0,69 % / нула цяло шестдесет и девет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж съгласно Нотариален акт от 27.05.2013г, № 198, том III, рег.№ 2702, дело 346 от 2013г на Галя Дачева – Нотариус № 085 с район на действие – района на Радневски районен съд с **начална тръжна цена 11 700, 00 лева.**

### **3. ВИД НА ТЪРГА**

Търг с тайно наддаване, при открито заседание.

Провеждането на търга е публично и на него могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители, при спазване на установения режим за достъп до сградата, в която се извършва отварянето.

### **4. ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ТЪРГА И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОБЕЗПЕЧЕНИЯ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:**

4.1 Участниците, подали предложения в търга, е препоръчително да присъстват в залата при провеждането на същия.

4.2 Разходите по прехвърляне на собствеността на имотите са за сметка на Купувача.

4.3 Съгласно чл.45 ал.3 от ЗДДС, доставката на сгради или части от тях, които не са нови, доставката на прилежащи към тях терени, както и учредяването и прехвърлянето на други вещни права върху тях са сделки освободени от ДДС.

4.4. Всеки участник може да подаде заявление за участие за един, няколко или всички обекти на търга.

4.5. Търгът ще се проведе, независимо дали са подадени заявления за всички или за един имот.

### **5. РЕД ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ. ДЕПОЗИТ**

5.1. Документация може да бъде получена на хартиен носител в сградата на Търговски отдел или по куриер за сметка на получателя, срещу представен документ за платени 10 лева невъзстановими /без ДДС/, платими в касата на дружеството, всеки работен ден от 9:00 до 15:30 часа или по банков път, внесени по сметка IBAN: BG 22 TTBB 9400 1526 6809 53, BIC: TTBB BG22, СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКПРЕСБАНК АД.

5.2. Документацията е публикувана на сайта на „ТЕЦ Марица изток” ЕАД, Раздел „Търгове” и се предоставя безплатно на следния електронен адрес:

<http://www.tpp2.com/page/auctions.html>

За контакти:

042/66 29 16 – Л. Янкова, „Търговски отдел” (по въпроси, свързани с документацията)

042/66 22 07 – П. Апостолов, „Административен отдел“ (по въпроси, касаещи недвижимата собственост, предмет на търга)

#### **5.3. ДЕПОЗИТ**

**5.3.1. Участниците следва да представят депозити за участие в търга в размер на 10 % от началната тръжна цена на всеки обект, за който участват, както следва:**

Самостоятелен обект №1 - 2 186.75 лв.

Самостоятелен обект №2 - 1 340.00 лв.

Самостоятелен обект №3 - 1 340.00 лв.

Самостоятелен обект №4 - 1 300.00 лв.

Самостоятелен обект №5 - 1 890.00 лв.

Самостоятелен обект №6 - 1 170.00 лв.

5.3.2. Депозитът за участие се внася по сметка на „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД IBAN: BG 22 TTBB 9400 1526 6809 53, BIC: TTBB BG22, СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКПРЕСБАНК АД или се заплаща в касата на дружеството, най - късно до изтичане на срока за подаване на ценовите предложения. При внасяне на депозита се вписва за „Търг с тайно наддаване за продажба на апартаменти в гр. Раднево, собственост на „ТЕЦ Марица изток 2”ЕАД” и номера на самостоятелния обект, за който се внася.

### **6. УСЛОВИЯ ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА**

**6.1 ПРАВО НА ОГЛЕД** - Право на оглед имат всички заинтересовани лица. Огледът не е задължителен.

**6.2 ВРЕМЕ И НАЧИН НА ОГЛЕД** - Огледи могат да се извършват от желаещите

участници на следните дати:

25.06.2018г.; 26.06.2018г.; 27.06.2018г.; 28.06.2018г.; 29.06.2018г.

от 10.00 до 14.00 часа, в гр. Раднево, в присъствието на Петър Апостолов – Организатор в „Административен отдел“, тел. за контакт – 0877/908 811, представител на „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД. Желаетелите да направят оглед е необходимо предварително да информират представителя на „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД за предпочитаната дата и час на оглед.

#### **7. ДАТА, МЯСТО И ЧАС НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

Отварянето на пликите с предложенията на участниците ще се извърши на 11.07.2018г. от 11.00 часа в „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД, Централна административна сграда, Заседателна зала на Търговски отдел.

#### **8. ПОДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

8.1 Предложенията се подават в запечатан непрозрачен плик, лично или по пощата, всеки работен ден от 7.30 часа до 16.00 часа на адрес „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД, п. код 6265, с. Ковачево, обл. Стара Загора, Регистратура „Обществени поръчки”.

8.2 На плика задължително се изписва текста – **за търг с тайно наддаване „продажба на апартаменти в гр. Раднево, собственост на "ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД"**, името и адреса на участника или името на упълномощеното лице, телефон за връзка, както и текст: „Не отваряй преди 11.00 ч. на 11.07.2018г.

8.3 Краен срок за подаване на предложения - до 10:30 ч. на 11.07.2018г.

8.4 При подаване на предложение по пощата, същото трябва да е получено до обявения по-горе срок.

8.5 Комплектовката на предложенията да бъде съгласно изискванията на приложената към документацията за участие в търга инструкция.

#### **9. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЗАКУПЕНИЯ ИМОТ**

Чрез банков превод в BGN, в срок от пет работни дни след получаване на уведомление от Продавача.

#### **10. ДАТА, МЯСТО И ЧАС ЗА ПОВТОРНО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА<sup>1</sup>**

При необходимост от повторно провеждане на търга отварянето на пликите с предложенията на участниците ще се извърши на 10.08.2018г. от 11.00 часа в „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД, Централна административна сграда, Заседателна зала на Търговски отдел. Организаторът на търга ще предостави допълнително възможност за извършване на оглед.

**11. РЕШЕНИЕ ЗА УТВЪРЖДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА** - с настоящето Решение, утвърждавам документация за участие в търг с тайно наддаване “Продажба на апартаменти в гр. Раднево, собственост на "ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД”.

**12.** Обява за провеждането на търга да се публикува в национален ежедневник и в регионален вестник. Настоящото Решение да се обяви в тридневен срок от издаването му на видно място в сградата на „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД и на интернет страницата на дружеството.

**Изп. директор: . . . . . (п) . . . . .  
инж. Ж. Динчев**

---

<sup>1</sup> \*В случай че по време на търга не се появи участник, или няма подадено нито едно предложение за един или всички обекти, то той се провежда отново.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

за участие в търг с тайно наддаване за продажба на апартаменти в гр. Раднево,  
собственост на "ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД

От.....

(име, презиме фамилия или наименование на ЮЛ)

л.к. №....., издадена от .....на .....г. от МВР гр. .... ЕГН:

....., живущ в гр./с/..... с адрес:.....

..... телефон/моб:.....

действащ в качеството си на управител/ упълномощен представител на

.....

(наименование на физическото или юридическото лице)

със седалище и адрес на управление: гр.(с.).....

бул./ул....., тел. ....

факс:.....e-mail.....моб. тел. ....

Регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания;

ЕИК по Булстат: .....

(попълва се за юридически лица)

Уважаеми госпожи и господа,

След като проучих тръжната документация и условията за участие, заявявам участието си в обявения от Вас търг с тайно наддаване за: **“Продажба на апартаменти в гр. Раднево, собственост на „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД” за следните обекти /поставя се отметка (✓) в последната колона/:**

1.	<p><b>САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ №1</b> в сграда с идентификатор 61460.504.53.3.2 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, петдесет и три, точка, три, точка, две/ находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Георги Димитров” № 31 /тридесет и едно/ вход “Б” етаж 1 /първи/ апартамент № 2 /две/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ от 87,47 /осемдесет и седем цяло четиридесет и седем стотни/ кв.м. попадащ в сграда № 3 /три/ разположена в поземлен имот с идентификатор 61460.504.53 /шестдесет и една хиляди четиристотин и шестдесет, точка, петстотин и четири, точка, петдесет и три/ представляващ апартамент на същия адрес построен върху общинска земя състоящ се от дневна,спалня, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ под № 26 /двадесет и шест/ с площ от 8,67 / осем цяло шестдесет и седем стотни/ кв.м. и съответните 1,87 % / едно цяло осемдесет и седем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж съгласно Нотариален акт от 27.05.2013г, № 198, том III, рег.№ 2702, дело 346 от 2013г на Галя Дачева – Нотариус № 085 с район на действие – района на Радневски районен съд с начална тръжна цена 21 867, 50 лева.</p>	
2.	<p><b>САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ №2</b> в сграда с идентификатор 61460.504.177.1.43, находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Георги Димитров” № 26 /двадесет и шест/ вход “А” етаж 5 /пети/ апартамент № 15 /петнадесет/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ от 43,60 кв.м., представляващ апартамент на същия адрес построен върху общинска земя състоящ се от стая, кухня, коридор, баня-тоалетна, и тераса ведно с принадлежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ под № 39 /тридесет и девет/ с площ от 3,46 кв.м. и съответните 1,730 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж с начална тръжна цена 13 400, 00 лева.</p>	



3.	<p><b>САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ №3</b> в сграда с идентификатор 61460.504.177.1.55, находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Георги Димитров” № 26 /двадесет и шест/ вход “А” етаж 8 /осми/ апартамент № 27 /двадесет и седем/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ по експертна оценка на “Булкарго” ООД от 43,60 кв.м., представляващ апартамент на същия адрес построен върху общинска земя състоящ се от стая, кухня, коридор, баня-тоалетна, и тераса ведно с принадлежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ с площ от 3,46 кв.м. и съответните 1,183 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж с начална тръжна цена 13 400, 00 лева</p>	
4.	<p><b>САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ №4</b> в сграда с идентификатор 61460.504.23.5.31 находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Минчо Стоянов” № 1 /едно/ вход А етаж 8 /осми/ апартамент № 31 /тридесет и едно/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ от 42,56 кв.м. представляващ апартамент на същия адрес построен върху общинска земя състоящ се от стая, кухня, баня-тоалетна, антре и два балкона ведно с принадлежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ под № 30 с площ от 3,72 кв.м. и съответните 1,32 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж с начална тръжна цена 13 000, 00 лева.</p>	
5.	<p><b>САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ №5</b> в сграда с идентификатор 61460.504.189.2.20 находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Тунджа” № 2 /две/ вход “А” етаж 4 /четири/ апартамент № 11 /единадесет/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ от 31,38 кв.м., състоящ се от дневна-спалня,бокс, антре, баня с WC, балкон ведно с принадлежащите му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ под № 6 /шест/ с площ от 4,41 кв.м. и ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ № 15 /петнадесет/ с площ от 7,08 кв.м. и съответните 0,911 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж с начална тръжна цена 18 900, 00 лева</p>	
6.	<p><b>САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ №6</b> в сграда с идентификатор 61460.505.262.5.14 находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Митьо Станев” № 15 /петнадесет/ вход “Г” етаж 5 /пет/ апартамент № 14, представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ от 38,30 кв.м., състоящ се от дневна-спалня,бокс,антре, баня с WC, балкон ведно с принадлежащите му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ под № 14 с площ от 4,01 кв.м. и съответните 0,69 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж с начална тръжна цена 11 700, 00 лева.</p>	

**Посочвам следната банкова сметка за възстановяване на внесен депозит:**

IBAN:.....;BIC:.....;

банка:..... –град/клон/офис:.....;

**Приложено представям:**

1. Копие от документ за регистрация на участника (в случай че участникът е юридическо лице )
  2. Копие от документ за самоличност (в случай че участникът е физическо лице)
  3. Документ за внесен депозит за участие (10% от началната тръжна цена).
  4. Нотариално заверено пълномощно, когато купувачът се представлява от трето лице.
- Представя се оригинал или нотариално заверено копие на документа.**
5. Декларация за направен оглед на място /съгласно Образец 3 от документацията/.
  6. Декларация/съгласие за предоставяне на лични данни /съгласно Образец 4 от документацията/

Дата: .....

Подпис:.....

Град: .....

Име: .....

**Ц Е Н О В О   П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**  
за участие в търг с тайно наддаване за “Продажба на апартаменти в гр. Раднево,  
собственост на „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД”  
**/ПРЕДСТАВЯ СЕ В ОТДЕЛЕН ЗАПЕЧАТАН НЕПРОЗРАЧЕН ПЛИК С НАДПИС**  
**“ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” И НОМЕР НА САМОСТОЯТЕЛНИЯ ОБЕКТ СЪГЛАСНО**  
**РЕШЕНИЕТО И ДОКУМЕНТАЦИЯТА/**

От.....  
(име, презиме фамилия или наименование на ЮЛ)  
л.к. №....., издадена от .....на .....г. от МВР гр. .... ЕГН:  
....., живущ в гр./с/.....с адрес:.....  
..... телефон/моб:.....  
действащ в качеството си на управител/ упълномощен представител на  
.....  
(наименование на физическото или юридическото лице)

със седалище и адрес на управление: гр.(с.).....  
бул./ул.....,тел. ....,  
факс:.....e-mail.....моб. тел. ....  
Регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания;  
ЕИК по Булстат: .....  
(попълва се за юридически лица)

**Предлаганата от мен цена за: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ №1**, в сграда с идентификатор 61460.504.53.3.2, находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Георги Димитров” № 31 /тридесет и едно/ вход “Б” етаж 1 /първи/ апартамент № 2 /две/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ от 87,47 кв.м. е:  
...../СЛОВОМ.....  
...../

(Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, изписана с думи, за валидна ще се счита изписаната с думи цена.)

Приемам следните условия на плащане:

Плащането се извършва в срок от пет работни дни след получаване на уведомление от Продавача по банков път на следната сметка: IBAN: BG 22 ТТБВ 9400 1526 6809 53, BIC: ТТБВ BG22, СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКПРЕСБАНК АД. Срокът се счита спазен от датата на постъпване на парите по сметката на Продавача. Разходите по прехвърляне на собствеността са за сметка на Купувача.

Настоящото ценово предложение е в сила 60 календарни дни от датата на отварянето му.

Дата: .....

Подпис:.....

Град: .....

Име: .....

**Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

за участие в търг с тайно наддаване за “Продажба на апартаменти в гр. Раднево,  
собственост на „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД”

**/ПРЕДСТАВЯ СЕ В ОТДЕЛЕН ЗАПЕЧАТАН НЕПРОЗРАЧЕН ПЛИК С НАДПИС  
“ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” И НОМЕР НА САМОСТОЯТЕЛНИЯ ОБЕКТ СЪГЛАСНО  
РЕШЕНИЕТО И ДОКУМЕНТАЦИЯТА/**

От.....

(име, презиме фамилия или наименование на ЮЛ)

Л.к. №....., издадена от .....на .....г. от МВР гр. .... ЕГН:

....., живущ в гр./с/.....с адрес:.....

..... телефон/моб:.....

действащ в качеството си на управител/ упълномощен представител на

.....

(наименование на физическото или юридическото лице)

със седалище и адрес на управление: гр.(с.).....

бул./ул.....,тел. ....

факс:.....e-mail.....моб. тел. ....

Регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания;

ЕИК по Булстат: .....

(попълва се за юридически лица)

Предлаганата от мен цена за: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 2**, в сграда с идентификатор 61460.504.177.1.43, находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Георги Димитров” № 26 /двадесет и шест/ вход “А” етаж 5 /пети/ апартамент № 15 /петнадесет/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ от 43,60 кв.м. е: .....

...../СЛОВОМ.....

...../ ЛВ.

(Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, изписана с думи, за валидна ще се счита изписаната с думи цена.)

Приемам следните условия на плащане:

Плащането се извършва в срок от пет работни дни след получаване на уведомление от Продавача по банков път на следната сметка: IBAN: BG 22 ТТВВ 9400 1526 6809 53, BIC: ТТВВ BG22, СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКПРЕСБАНК АД. Срокът се счита спазен от датата на постъпване на парите по сметката на Продавача. Разходите по прехвърляне на собствеността са за сметка на Купувача.

Настоящото ценово предложение е в сила 60 календарни дни от датата на отварянето му.

Дата: .....

Подпис:.....

Град: .....

Име: .....

**Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

за участие в търг с тайно наддаване за “Продажба на апартаменти в гр. Раднево, собственост на „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД”

**/ПРЕДСТАВЯ СЕ В ОТДЕЛЕН ЗАПЕЧАТАН НЕПРОЗРАЧЕН ПЛИК С НАДПИС “ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” И НОМЕР НА САМОСТОЯТЕЛНИЯ ОБЕКТ СЪГЛАСНО РЕШЕНИЕТО И ДОКУМЕНТАЦИЯТА/**

От.....

(име, презиме фамилия или наименование на ЮЛ)

л.к. №....., издадена от .....на .....г. от МВР гр. .... ЕГН:

....., живущ в гр./с/.....с адрес:.....

..... телефон/моб:.....

действащ в качеството си на управител/ упълномощен представител на

.....

(наименование на физическото или юридическото лице)

със седалище и адрес на управление: гр.(с.).....

бул./ул.....,тел. ....

факс:.....e-mail.....моб. тел. ....

Регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания;

ЕИК по Булстат: .....

(попълва се за юридически лица)

Предлаганата от мен цена за: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 3**, в сграда с идентификатор 61460.504.177.1.55, находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Георги Димитров” № 26 /двадесет и шест/ вход “А” етаж 8 /осми/ апартамент № 27 /двадесет и седем/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ по експертна оценка на “Булкарго” ООД от 43,60 кв.м. е: ...../СЛОВОМ.....  
...../ ЛВ.

(Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, изписана с думи, за валидна ще се счита изписаната с думи цена.)

Приемам следните условия на плащане:

Плащането се извършва в срок от пет работни дни след получаване на уведомление от Продавача по банков път на следната сметка: IBAN: BG 22 ТТВВ 9400 1526 6809 53, BIC: ТТВВ BG22, СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКПРЕСБАНК АД. Срокът се счита спазен от датата на постъпване на парите по сметката на Продавача. Разходите по прехвърляне на собствеността са за сметка на Купувача.

Настоящото ценово предложение е в сила 60 календарни дни от датата на отварянето му.

Дата: .....

Подпис:.....

Град: .....

Име: .....

## Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

за участие в търг с тайно наддаване за “Продажба на апартаменти в гр. Раднево, собственост на „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД”

**/ПРЕДСТАВЯ СЕ В ОТДЕЛЕН ЗАПЕЧАТАН НЕПРОЗРАЧЕН ПЛИК С НАДПИС “ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” И НОМЕР НА САМОСТОЯТЕЛНИЯ ОБЕКТ СЪГЛАСНО РЕШЕНИЕТО И ДОКУМЕНТАЦИЯТА/**

От.....

(име, презиме фамилия или наименование на ЮЛ)

л.к. №....., издадена от .....на .....г. от МВР гр. .... ЕГН:

....., живущ в гр./с/.....с адрес:.....

..... телефон/моб:.....

действащ в качеството си на управител/ упълномощен представител на

.....

(наименование на физическото или юридическото лице)

със седалище и адрес на управление: гр.(с.).....

бул./ул....., тел. ....

факс:.....e-mail.....моб. тел. ....

Регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания;

ЕИК по Булстат: .....

(попълва се за юридически лица)

Предлаганата от мен цена за **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 4**, в сграда с идентификатор 61460.504.23.5.31 находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Минчо Стоянов” № 1 /едно/ вход А етаж 8 /осми/ апартамент № 31 /тридесет и едно/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ от 42,56 кв.м. е: .....

/словаМ.....

...../ лв.  
(Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, изписана с думи, за валидна ще се счита изписаната с думи цена.)

Приемам следните условия на плащане:

Плащането се извършва в срок от пет работни дни след получаване на уведомление от Продавача по банков път на следната сметка: IBAN: BG 22 ТТВВ 9400 1526 6809 53, BIC: ТТВВ BG22, СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКПРЕСБАНК АД. Срокът се счита спазен от датата на постъпване на парите по сметката на Продавача. Разходите по прехвърляне на собствеността са за сметка на Купувача.

Настоящото ценово предложение е в сила 60 календарни дни от датата на отварянето му.

Дата: .....

Подпис:.....

Град: .....

Име: .....

**Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

за участие в търг с тайно наддаване за “Продажба на апартаменти в гр. Раднево, собственост на „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД”

**/ПРЕДСТАВЯ СЕ В ОТДЕЛЕН ЗАПЕЧАТАН НЕПРОЗРАЧЕН ПЛИК С НАДПИС “ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” И НОМЕР НА САМОСТОЯТЕЛНИЯ ОБЕКТ СЪГЛАСНО РЕШЕНИЕТО И ДОКУМЕНТАЦИЯТА/**

От.....

*(име, презиме фамилия или наименование на ЮЛ)*

Л.к. №....., издадена от .....на .....г. от МВР гр. .... ЕГН:

....., живущ в гр./с/.....с адрес:.....

..... телефон/моб:.....

действащ в качеството си на управител/ упълномощен представител на

.....

*(наименование на физическото или юридическото лице)*

със седалище и адрес на управление: гр.(с.).....

бул./ул....., тел. ....

факс:.....e-mail.....моб. тел. ....

Регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания;

ЕИК по Булстат: .....

*(попълва се за юридически лица)*

Предлаганата от мен цена за **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 5**, в сграда с идентификатор 61460.504.189.2.20 находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Тунджа” № 2 /две/ вход “А” етаж 4 /четири/ апартамент № 11 /единадесет/ представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ от 31,38 кв.м. е: ..... /словам.....  
.....  
...../ **ЛВ.**

*(Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, изписана с думи, за валидна ще се счита изписаната с думи цена.)*

Приемам следните условия на плащане:

Плащането се извършва в срок от пет работни дни след получаване на уведомление от Продавача по банков път на следната сметка: IBAN: BG 22 ТТВВ 9400 1526 6809 53, BIC: ТТВВ BG22, СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКПРЕСБАНК АД. Срокът се счита спазен от датата на постъпване на парите по сметката на Продавача. Разходите по прехвърляне на собствеността са за сметка на Купувача.

Настоящото ценово предложение е в сила 60 календарни дни от датата на отварянето му.

Дата: .....

Подпис:.....

Град: .....

Име: .....

**Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

за участие в търг с тайно наддаване за “Продажба на апартаменти в гр. Раднево, собственост на „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД”

**/ПРЕДСТАВЯ СЕ В ОТДЕЛЕН ЗАПЕЧАТАН НЕПРОЗРАЧЕН ПЛИК С НАДПИС “ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” И НОМЕР НА САМОСТОЯТЕЛНИЯ ОБЕКТ СЪГЛАСНО РЕШЕНИЕТО И ДОКУМЕНТАЦИЯТА/**

От.....

*(име, презиме фамилия или наименование на ЮЛ)*

Л.к. №....., издадена от .....на .....г. от МВР гр. .... ЕГН:

....., живущ в гр./с/.....с адрес:.....

..... телефон/моб:.....

действащ в качеството си на управител/ упълномощен представител на

.....

*(наименование на физическото или юридическото лице)*

със седалище и адрес на управление: гр.(с.).....

бул./ул....., тел. ....

факс:.....e-mail.....моб. тел. ....

Регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания;

ЕИК по Булстат: .....

*(попълва се за юридически лица)*

Предлаганата от мен цена за **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ № 6**, в сграда с идентификатор 61460.505.262.5.14 находящ се в гр.Раднево обл. Стара Загора ул. ”Митьо Станев” № 15 /петнадесет/ вход “Г” етаж 5 /пет/ апартамент № 14, представляващ “жилище, апартамент” със застроена площ от 38,30 кв.м. е: .....

.....

...../ **ЛВ.**

*(Декларирам, че при установена разлика между цената, изписана с цифри и тази, изписана с думи, за валидна ще се счита изписаната с думи цена.)*

Приемам следните условия на плащане:

Плащането се извършва в срок от пет работни дни след получаване на уведомление от Продавача по банков път на следната сметка: IBAN: BG 22 ТТВВ 9400 1526 6809 53, BIC: ТТВВ BG22, СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКПРЕСБАНК АД. Срокът се счита спазен от датата на постъпване на парите по сметката на Продавача. Разходите по прехвърляне на собствеността са за сметка на Купувача.

До подготвянето на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за класиране ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Настоящото ценово предложение е в сила 60 календарни дни от датата на отварянето му.

Дата: .....

Подпис:.....

Град: .....

Име: .....

## ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАПРАВЕН ОГЛЕД НА МЯСТО

Долуподписаният, .....  
живущ в гр./с./ ..... ул./№.....  
притежаващ ЛК №..... изд. от .....  
дата  
....., ЕГН ..... управител или упълномощен представител на  
участника.....,  
ЕИК..... с нотариално заверено пълномощно №.....,  
във връзка с участието ми в „Търг с тайно наддаване за продажба на апартаменти в гр.  
Раднево, собственост на "ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД“

Декларирам, ЧЕ СЪМ ОГЛЕДАЛ /ЧЕ СЕ ОТКАЗВАМ ОТ ОГЛЕД НА/ обекта на  
търга - **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ №.....**  
**/ЗАПИСВА СЕ НОМЕРА НА САМОСТОЯТЕЛНИЯ ОБЕКТ СЪГЛАСНО**  
**РЕШЕНИЕТО И ДОКУМЕНТАЦИЯТА/**  
и съм запознат с всички условия, които биха повлияли върху цената на предложението.  
**/ненужното се зачертава/**

Дата.....

Декларатор:.....

Място:..... подпис, печат за ЮЛ

В случай че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата декларация се прилага и копие от пълномощното.

**ЗА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ СЕ ПОПЪЛВА ОТДЕЛНА  
ДЕКЛАРАЦИЯ! ПОПЪЛВАНЕТО И ПОДАВАНЕТО НА ДЕКЛАРАЦИЯТА Е  
ЗАДЪЛЖИТЕЛНО, НЕЗАВИСИМО ОТ ТОВА ДАЛИ Е ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД ИЛИ НЕ!**



## ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ НА СУБЕКТА НА ДАННИТЕ

Долуподписан/ият/та.....  
....., в качеството ми на участник в търг за продажба на недвижими имоти, с  
ЕГН....., с постоянен адрес:.....  
.....

### ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

давам съгласие на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД да обработва **моите лични данни (три имена, ЕГН, постоянен адрес)**, за целите на участието ми в търга за продажба на недвижими имоти.

Съзнавам, че мога да оттегля моето съгласие по всяко време, като подам писмено искане за това в деловодството на „ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД.

Съзнавам, че оттеглянето на съгласието ми по-късно няма да засегне законосъобразността на обработването, основано на дадено сега съгласие.

Съзнавам, че в качеството ми на субект на данни и във връзка с даденото от мен съгласие имам правата по Общия регламент за защита на личните данни, Закона за защита на личните данни и действащото законодателство.

Дата:

Подпис на субекта на данните:

**„ТЕЦ МАРИЦА ИЗТОК 2” ЕАД, с. Ковачево, обл. Стара Загора**

**ИСКАНЕ**

за оттегляне на заявление за участие и ценово предложение с вх. №...../  
..... Г.

На основание Раздел II, т. 1 от Инструкция към участниците в търга желая да оттегля  
заявление за участие и ценово предложение в **търг с тайно наддаване** с предмет  
„.....“  
за обекти:.....  
.....  
на участника .....

Представяващ/ Пълномощник: .....  
/име, фамилия, подпис/

Приел искането: .....  
/име, фамилия, подпис/

Дата:

Час:

**Забележка:** Искането се подписва от участника или упълномощено от него лице. В случай, че пълномощник оттегля заявлението си за участие и ценовото предложение, той представя документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно от участника, което се представя в оригинал или нотариално заверено копие, в което изрично е посочено, че същият има право да оттегли заявлението за участие и ценовото предложение за конкретния търг.

## ИНСТРУКЦИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ В ТЪРГА

Настоящата инструкция представлява указания за подготовката на заявленията за участие и ценовите предложения на участниците. Непредставянето в тях на информация, посочена в настоящата инструкция, ще бъде основание за отстраняване на участника от участие в търга

**1. ПОДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА** - Участниците в търга подават в посочения в Решението срок предложенията си, лично или по пощата, всеки работен ден от 7.30 часа до 16.00 часа на адрес „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД, п. код 6265, с. Ковачево, обл. Стара Загора, Регистратура „Обществени поръчки“. ПРЕДЛОЖЕНИЯТА следва да са в запечатан, непрозрачен плик и се завеждат в Регистратура „Обществени поръчки“ в „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД, като върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването. Върху плика с предложението да бъде написано: името на участника или името на упълномощеното лице, адрес и телефон за връзка, цялото наименование на обекта на търга, като „Търг с тайно наддаване за продажба на апартаменти в гр. Раднево, собственост на "ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД“, както и думите “Моля не отваряйте преди /часа и датата на провеждане на търга, посочени в обявата/”

Ако предложенията не са подадени съгласно указания по-горе начин няма да бъдат приети. Пликът с предложението съдържа:

**а/ Заявление за участие в търг за продажба на апартаменти в гр. Раднево, собственост на "ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД, попълнено по Образец 1 от документацията- от всички посочени обекти в заявлението за участие се подчертава обекта/ обектите, за който/които се участва.**

**б/ документ за регистрация на участника(копие) - Удостоверение за актуално състояние или копие на извлечение от Търговския регистър (в случай че участникът е юридическо лице)**

**в/ документ за самоличност (копие)(в случай че участникът е физическо лице)**

**г/ документ за внесен депозит –** Представя се **поотделно** за всеки един недвижим имот, за който участникът е подал ценово предложение в търга.

**д/ нотариално заверено пълномощно, когато участникът се представлява от трето лице (представя се оригинал или нотариално заверено копие)**

**е/ декларация за направен оглед на място съгласно Образец 3, включена в документацията за търга – За всеки отделен САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ задължително се попълва отделна декларация за направен оглед или за отказ от такъв.**

**ж) декларация / съгласие за предоставяне на лични данни съгласно Образец 4**

**з/ Плик/ове с надпис “ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” и номер на САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ**, който включва Ценово предложение, изготвено съгласно приложения **Образец 2**, включен в документацията за търга. Участниците в търга следва да впишат в ценовото предложение предлаганата от тях цена.

**Ценово предложение се подава в отделен запечатан непрозрачен плик поотделно за всеки обект (недвижим имот), за който участникът желае да наддава в търга.**

Участниците нямат право да предлагат или нанасят корекции, допълнения или изменения в образеца. Предложения в този смисъл няма да се взимат предвид от Комисията.

## 2. ОТТЕГЛЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

1. До изтичане на срока за подаване на предложенията всеки участник в търга може да промени, допълни или да оттегли предложението за участие и ценовото си предложение.

2. В случай на оттегляне от участие в търга, участникът следва да изготви искането си за оттегляне съгласно Образец 5 от настоящата документация. Искането се подписва от участника или упълномощено от него лице. В случай, че пълномощник оттегля предложението си за участие и ценовото предложение, той представя документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно от участника, което се представя в оригинал или нотариално заверено копие, в което изрично е посочено, че същият има право

да оттегли същото и ценовото предложение за конкретния търг.

4. Предложение, представено след изтичане на крайния срок или в незапечатан или скъсан плик, не се приема за участие от Организатора и се връща незабавно на участника. Тези обстоятелства се отбелязват в регистъра.

5. Всеки участник в търга има право да предостави само едно ценово предложение за съответния обект, за който участва.

6. Валидността на ценовите предложения е 60 дни от датата на крайния срок за получаването им.

7. Организаторът може да изиска от класираните участници да удължат срока на валидност на предложенията си до момента на сключване на договор.

### **3. ПОДГОТОВКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА.**

1. Всички документи, отнасящи се до търга, трябва да бъдат съставени на български език.

2. Всички документи и данните в предложенията се подписват само от лица с представителни функции: посочени в удостоверението за актуално състояние и/или упълномощени за това лица. Във втория случай се изисква да се представи нотариално заверено пълномощно за изпълнението на такива действия по начина, описан в Раздел I

3. Посочената от участника цена да бъде в лв. без ДДС, съгласно чл. 45, ал.3 от ЗДДС.

### **4. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА**

1. Депозитът за участие в търга се представя под формата на парична сума в размер на **10% от стойността на всеки отделен обект, за който участникът подава ценово предложение в търга.**

2. Плащането се извършва по банкова сметка на „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД IBAN: BG 22 TTBB 9400 1526 6809 53, BIC: TTBB BG22, СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКПРЕСБАНК АД, гр. Раднево или в касата на дружеството.

3. Всяко Предложение, което не съдържа документ за внесен депозит за участие в търга, ще бъде отстранен от Комисията.

4. Депозитът на класирания на I място участник се задържа до датата на изповядване на сделката пред нотариуса.

5. Организаторът на търга има право да задържи депозита, когато участник в търга:

а/ оттегли предложението си след изтичане срока за подаване на ценови предложенията.

б/ оспори решението на Организатора - до решаване на спора;

в/ е определен за изпълнител, но не изпълни задължението си да сключи нотариална сделка в указания от Организатора на търга срок.

6. Депозитите на всички останали участници се освобождават до 10 дни след провеждането на търга.

### **5. ОТВАРЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

1. Комисията започва работа след получаване от Организатора на търга на списъка с участниците и получените предложения.

2. Комисията за провеждане на търга, назначена от Организатора, отваря предложенията на датата, часа и мястото, посочени в обявата. При промяна на датата и часа на отваряне на предложенията, участниците се уведомяват писмено.

3. При провеждането на търга могат да присъстват участниците, подали предложения или упълномощени от тях представители. Лицата, които по закон представляват участника, следва да представят документ за самоличност, а упълномощените от тях лица нотариално заверено пълномощно - оригинал.

4. След проверка на присъствието на членовете на комисията и останалите предпоставки за провеждане на търга, председателят на комисията обявява откриването на търга и неговия предмет.

5. Комисията отваря предложенията по реда на тяхното постъпване и проверява съответствието им с предварително обявените условия от Организатора на търга. Председателят на комисията обявява редовността на предложенията за участие.

6. Комисията отстранява участник, който е подал предложение, в което липсва някой от изискуемите документи или който не е представил документ в изискуемата форма.

9. След обявяване редовността на предложенията комисията пристъпва към отваряне на

пликовете с надпис “ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” на допуснатите участници. Ценовите предложения се подписват от всички членове на комисията и се отварят по реда на тяхното постъпване.

10. В случай че участник е отстранен от по – нататъшно участие, Ценовото му предложение не се отваря.

## **6. КЛАСИРАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА**

1. Ценовите предложения се класират в низходящ ред, като Комисията предлага на Изпълнителния директор на „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД да сключи договор с участника, предложил най-висока цена.

2. За спечелил търга, се обявява участникът, предложил най-висока цена.

3. При съвпадение на предложената най-висока цена от двама или повече участници, комисията преминава към провеждането на търг с явно наддаване, като в този случай се изготвя наддавателен лист.

4. В случай че някой от участниците, предложили най –висока еднаква цена, не се е явил на публичното заседание, явното наддаване се провежда между присъстващите участници.

5. Стъпката за наддаване е 10% от посочената от участниците най – висока еднаква тръжна цена. Стъпката и направените предложения се отразяват в наддавателния лист. При прилагане на условията за провеждане на продажба чрез търг с явно наддаване, за купувач се обявява лицето, което е предложило най-висока цена. В наддавателният лист се отразяват стъпката за наддаване, направените предложения от участниците, както и определеният от организатора на търга купувач. Наддавателният лист се подписва и от лицето, определено за купувач.

6. Резултатите от провеждането на търга се отразяват в протокол, който се подписва от членовете на комисията и се предава на Възложителя за одобрение.

10. Въз основа на утвърдения протокол на комисията се издава Решение, с което се определят спечелилия търга, достигнатата цена и условията на плащането. Всички участници в търга се уведомяват писмено, по пощата с обратна разписка, на посочения от участника адрес. С уведомително писмо от Организатора на търга се кани спечелилия търга участник да подпише договор, като се посочва срока за сключването му.

## **6. ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГА**

1. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който продавачът определя провеждането на нов търг.

2. В случай че по време на търга, за един или няколко обекта възникнат следните обстоятелства:

- няма подадено нито едно предложение;

- всички подадени предложения не са представени съгласно изискванията на тръжната документация;

- когато не присъства участник;

То тогава търгът се провежда отново, в едномесечен срок, като се публикува нова обява, съгласно установения ред.

## **7. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

1. В срок до 60 календарни дни след определяне на спечелилият търга участник, се сключва писмен договор при спазване на нотариалната форма за продажба на недвижим имот.

2. В срок от пет работни дни след получаване на уведомление от Организатора на търга спечелилият търга участник следва да преведе чрез банков превод в BGN на посочената в уведомлението банкова сметка дължимата сума за имота преди изповядването на нотариалната сделка.

3. Внесеният депозит от спечелилия търга участник се приспада при изплащането на дължимата сума за имота.

4. Нотариалната сделка за прехвърлянето на имота се осъществява след представяне на документ за извършено плащане на продажната цена по банкова сметка на „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД

5. В случай на неплащане на дължимата сума за имота в указания срок, депозитът не се

връща на спечелилия търга участник.

б. Разходите по прехвърляне на собствеността на имота са за сметка на Купувача при изповядването на нотариалната сделка по покупко-продажбата.

#### **IX. ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА**

1. Обектът на търга се предава от упълномощено от Изпълнителния директор на „ТЕЦ Марица изток 2” ЕАД лице на Купувача или на негов представител след изповядване на нотариалната сделка по покупко-продажба на имота, плащането на цената, издаване на фактура и двустранно подписване на приемо - предавателен протокол.

2. Собствеността върху обекта на търга преминава върху купувача от момента на изповядване на нотариалната сделка по покупко-продажбата.

*Всички въпроси по процедурата, незасегнати в настоящата ИНСТРУКЦИЯ, ще бъдат решавани в съответствие със законодателството.*