



ИНФОРМАЦИОННО СЪОБЩЕНИЕ

ОТНОСНО: Пазарна консултация по реда на чл. 44 от ЗОП

Уважаеми дами и господа,

„ТЕЦ Марица изток 2“ ЕАД ви уведомява, че провежда пазарна консултация по реда на чл. 44 от ЗОП чрез събиране на оферти за **издаване на технически паспорти на съществуващи строежи 1-ва категория, собственост на „ТЕЦ Марица изток – 2“ ЕАД** (Опис на сградите – Приложение 1) в т.ч. обследване по реда на глава 3-та от НАРЕДБА №5 ОТ 28 ДЕКЕМВРИ 2006 г. ЗА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПАСПОРТИ НА СТРОЕЖИТЕ за установяване на техническите им характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ, включващо минимум съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж и съоръжение; установяване на действителните технически характеристики на строежа/ съоръжението по разделите на част А от техническия паспорт; анализ на действителните технически характеристики на строежа/ съоръжението и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите/ съоръженията в експлоатация; разработване на мерки и съставяне на доклад за резултатите от обследването.

Офертата се представя с попълнени стойности на позициите, които имат номера в колона 1 на Приложение 1 и следва да съдържа:

1. Срок за извършване на услугата.

Срок за изпълнение - 30 месеца от датата на подписване на Договора.

Срок на договора - 36 месеца

2. Техническо задание.

ОПИСАНИЕ НА СТРОЕЖИТЕ И ДАННИ ЗА ТЯХ

Строежите, предмет на тази документация, са съществуващи по смисъла на Допълнителни разпоредби § 1; т. 2 от НАРЕДБА №5 от 28.12.2006 г.

Същите са описани в приложен списък на строежи и съставящи ги машини и съоръжения (Приложение 1). Всеки един строеж е съпътстван със съответно машинно, електрическо, КИП и А, ОиВ и ВиК оборудване и инсталации, което също е предмет на техническото задание.

ОБХВАТ НА УСЛУГАТА

За изпълнение на услугата е необходимо да се извърши:

1. Обследване на строежите/ съоръженията по списък към техническото задание за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ и изготвяне на доклад.

2. Съставяне на технически паспорти на строежи и съоръжения.
3. Предоставяне и регистриране на паспортите.

СЪДЪРЖАНИЕ И ИЗИСКВАНИЯ

Обследване и изготвяне на доклад

Обследването на строежите се извършва по реда на глава трета от НАРЕДБА №5 от 28.12.2006 г. Съгласно изискванията на чл. 21 включва:

- Съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж/съоръжение, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1-3 от ЗУТ;

- Установяване на действителните технически характеристики на строежа/ съоръжението по разделите на част А от техническия паспорт;

- Анализ на действителните технически характеристики на строежа/ съоръжението и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативни актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация;

- Разработване на мерки;

- Доклад за резултатите от обследването, който включва оценка на техническите характеристики на строежа/ съоръжението за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите/ съоръжението в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ. В доклада се описват и необходимите мероприятия за удовлетворяване на съществените изисквания към обследвания обект, както и предписания за недопускане на аварийни събития, които застрашават намиращите се в строежа хора.

За всички сгради трябва да се направи освен оценка на сеизмичната устойчивост и сеизмичен анализ поради факта, че са проектирани преди 1987 г. Топлотехнически изчисления и изготвяне на енергиен сертификат, както и сертификат за Пожарна безопасност са извън предмета на поръчката.

****Забележка:***

Обръщаме внимание, че в задълженията на изпълнителя влиза:

- осигуряване на достъп чрез механизация, заскеляване, алпийски способ за извършване на обследването (оглед, дебелиметрия, изпитване и контрол на заварки и др.);

- предварително почистване (например на резервоари за дебелиметрия на дъното) и обработване на повърхността на металите.

За съоръжения като комини, газоходи, резервоари и др., за които се изисква да са изведени от експлоатация, да са дренирани и почистени, за извършване на съответните обследвания и измервания, Изпълнителя съгласува прозореца от време с Възложителя. Ако по експлоатационни причини не е възможно предоставяне на прозорец от време за обследване, то съответния паспорт не се изготвя и не се заплаща.

Техническият паспорт на строежите да се изготви по реда на глава втора от Наредба 5/ 28.12.2006г.

- Техническият паспорт на съществуващ строеж/съоръжение се съставя въз основа на извършеното обследване и изготвен доклад

- Когато един строеж е съставен от няколко подобекта, то тогава за всеки подобект може да се състави отделен технически паспорт. Същите се обединяват по подходящ начин в един ОБЩ "ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СТРОЕЖ" съгласно списъка.

- Оригиналните комплекти от Техническият паспорт се предоставят и регистрират от Изпълнителя пред органите, съгласно изискванията на Раздел III от Наредба 5/ 28.12.2006 г.

ИЗИСКВАН ОБХВАТ ПО ЧАСТИ МАШИНА; ОиВ; ЕЛЕКТРИЧЕСКА; КИП и А; ВиК

Изготвянето на технически паспорти трябва да съответства на изискванията от Наредба 5/ 28.12.2006г за техническите паспорти на строежите/ съоръженията. Съгласно

изискванията, посочени в наредбата, техническият паспорт на строеж обхваща следните части:

1. част А "Основни характеристики на строежа";
2. част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти";
3. част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация".

Поради факта, че Наредбата не дава подробна информация относно изготвянето на Технически паспорти за промишлени сгради по горесцитираните части и съответните раздели към тях, посочваме нашите изисквания за изготвяне на паспорти на съоръженията по следните части:

1. ЧАСТ "МАШИННА"

За сградите, в които са монтирани турбоагрегатите и котлоагрегатите, всеки турбоагрегат/ котлоагрегат да притежава отделен паспорт, който включва и паспортите на спомагателните съоръжения. Паспортите на турбоагрегатите и котлоагрегатите с техните спомагателни съоръжения, които образуват един енергиен блок се окомплектоват съвместно и включват всички части.

Помпите да са комплектовани като помпени агрегати съвместно с двигателите, а където има допълнителни системи към експлоатационната схема, документацията за тях да се окомплектова съвместно с агрегата.

В обхвата на съоръженията Изпълнителят да включи, но не само:

- вид, тип на съоръжението;
- производител и година на производство;
- експлоатационни и технически характеристики на съоръжението – мощност, дебит, температура и налягане на използван флуид, КПД, обороти и т.н.;
- списък на основните елементи, от които е съставено съоръжението и вида материал;
- резултати от извършени измервания, изпитания, обследвания, изчисления;
- скици, чертежи, схеми;
- прогнозен срок на експлоатация;
- препоръки за удължаване срока на експлоатация /ако има такива/;
- препоръки за извършване на бъдещи ремонтни дейности, честота обхват и т.н.
- препоръки за безопасна работа на съоръжението.

2. ЧАСТ "КИП и А"

Описанието и организацията на данните по част КИП и А да бъде съобразено с функционалността на съответната сграда. За сградите, включващи в себе си съоръжения на повече от един енергоблок, описанието на данните да бъде представено за всеки блок или структурна единица поотделно. За други сгради, като спомагателна обслужваща група от съоръжения и инсталации или самостоятелна общо станционна единица, в зависимост от предназначението им и функционалната им свързаност, Изпълнителят преценя, но и съгласува с Възложителя структурирането и групирането на представените данни.

В обхвата по част КИП и А на техническите паспорти (където е приложимо) Изпълнителят да включи :

- Описание и структура на системите за управление, операторски станции, видеодисплеи, неоперативни шкафови и инженерни работни места;
- Описание на технологични защиты и блокировки;
- Списък с измервания, контролно-измервателни прибори КИП, обхват и гранични стойности;
- Списък на шкафови със задвижки и прилежащата им арматура и тип на арматурата;
- Местни табла за управление и съединителни кутии;
- Списък на рами с датчици;
- Кабелни трасета; кабелни полуетажи;
- КИП и А към други спомагателни инсталации към дадена основна единица;
- Инсталации на структурното окабеляване и информационни технологии;
- Комуникационни инсталации;

- Инсталации за екологичен мониторинг.

Горепосочените изисквания не ограничават Изпълнителя да приложи допълнителна информация по своя преценка.

3. ЧАСТ "ЕЛЕКТРИЧЕСКА"

Описанието и организацията на данните по част ЕЛЕКТРИЧЕСКА да бъде съобразено с функционалността на съответната сграда. За сградите, включващи в себе си съоръжения на повече от един енергоблок, описанието на данните да бъде представено за всеки блок или структурна единица поотделно. За други сгради, като спомагателна обслужваща група от съоръжения и инсталации или самостоятелна общо станционна единица, в зависимост от предназначението им и функционалната им свързаност, Изпълнителят преценя, но и съгласува с Възложителя структурирането и групирането на представените данни.

В обхвата по част ЕЛЕКТРИЧЕСКА на техническите паспорти (където е приложимо) Изпълнителят да включи :

- Описание и структура на основно оборудване;
- Описание и структура на спомагателно оборудване;
- Кабелни трасета; кабелни полуетажи;
- Електрически спомагателни инсталации към дадена основна единица;
- Инсталации и окабеляване на основно и спомагателно оборудване.
- Списък на шкафове с Релейни защиты и прилежащите им ТТ, НТ и датчици;
- Описание на Електрическите защиты и блокировки;
- Местни табла за управление и съединителни кутии;

Горепосочените изисквания не ограничават Изпълнителя да приложи допълнителна информация по своя преценка или такава изисквана от Възложителя и съгласувана с него.

4. ЧАСТ "О и В"

При изготвянето на паспортите на строежите и доклада за отопление и вентилация на сградите се извършват всички необходими измервания, изчисления, и се сравняват с наредбите, действали в момента на въвеждането на строежа в експлоатация. Обследване на отоплителната и вентилационна инсталация, ако има изградени такива, състояние на мрежите, тип и състояние на абонатна станция, дебит въздух, електрическа мощност, коефициент на ефективност, мрежа, вид и тип на охладителни/ отоплителни тела, техническо състояние, изработване на принципни схеми. Обследване на топлоизточници и уреди за БГВ.

В доклада се дават препоръки за привеждане на микроклимата в съответствие със съвременните норми и НАРЕДБА №15 от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия (Обн., ДВ, бр. 68 от 2005 г.; попр., бр. 78 от 2005 г.; изм., бр. 20 от 2006 г.; посл. изменение ДВ бр. 6, от 22.01.2016 г.)

В доклада може да се предложат повече от един вариант за отопление и вентилация на строежа, като се дадат предимствата и недостатъците на предложените варианти и икономически най-изгодния вариант.

5. ЧАСТ " В и К "

В паспортите се отразява В и К инсталацията и съответствието ѝ с действащите нормативни уредби по време на въвеждането им в експлоатация. Описание на В и К инсталацията и техническите характеристики – дебит, напор, диаметър на тръбопроводната инсталация, наклони, вид на вложените материали; главни водопроводни и канализационни клонове – местоположение, диаметър, наклони, вид на вложени материали. Описание на помпени групи. Изработване на принципни схеми на инсталациите.

Оценява се съответствието ѝ с Наредба No4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (Обн. ДВ. бр. 53 от 28 юни 2005 г., попр. ДВ. бр. 56 от 8 юли 2005 г.).

Обследва се състоянието на В и К инсталацията, оценява се ресурса ѝ и се дават препоръки за удължаване срока на експлоатация, подобряване на безопасността и ефективността ѝ.

ИЗХОДНИ ДАННИ

Изходни данни за фазата на оферирането са описите на архивите, съществуващите технически паспорти по съоръжения (това са досега съществуващи документи, различни от тези по Наредба №5) и самите архивни материали. Следва да се има предвид, че архивните материали могат да бъдат непълни и може да се налага изготвяне на екзекутиви.

За фазата на разработването ще може да се ползва на място цялата налична архивна документация. Ще се предостави възможност за заснемане на място, извършване на изпитания и обследвания на обектите в Приложение 1. Необходимо е да се съобразите с ограниченията, породени от невъзможност за спиране на съоръжения по експлоатационни причини и да се предвиди ускорено извършване на обследвания за някои обекти.

3. Начин на приемане на услугата:

Предаването на разработките, включващи обследване, доклад, технически паспорт, се предвижда да е поетапно с оглед необходимост от 15 дневен срок за разглеждане и излизане със становище за всеки строеж/ съоръжение по позициите на приложението. Съобразно това се разработва подробен график по позиции, касаещ предаване, преглед, коментари и отстраняване на забележки. Същият се съобразява с 30 месечния срок за изпълнение на задачата.

Следващите 6 месеца са предвидени за окончателното съгласуване от страна на Възложителя – приемане на технически съвет, съгласуване с институциите и регистрация на паспортите.

Необходимият брой комплекти е както следва:

- за предварителното разглеждане - 1 екземпляр на електронен носител във формати pdf; dwg; doc; xls - версия не по-висока от 2004 г. и 1 комплект на хартиен носител;
- За регистрацията - 2 броя оригинали на хартиен носител и 2 броя електронни носители.

Офертата трябва да бъде представена в срок до 16.00 ч. часа на 12.12.2016 г. на e-mail: g_vasilev1967@tpp2.com или факс: 042/662507.

За допълнителна информация: Р-л Отдел „Инвестиции” – инж. Георги Василев, тел. 042/662005; 0885/399643; e-mail: g_vasilev1967@tpp2.com.

Приложение 1: Опис на сградите